



| | | |
|--|------------|-----------|
| Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih | | |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO | | |
| 15 | 1094 | 0111 |
| rok | poč. číslo | zkr. odb. |

44/014/298/15/Ulr

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava - Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

IČ: 00845451

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

(dále jen *vlastník*)

a

Bytové družstvo Bolotova 3

se sídlem: Bolotova 1770/3, Zábřeh, 700 30 Ostrava

IČ: 277 93 613

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 2098

zastoupené Lucií Klajnou, předsedou družstva

(dále jen *stavebník*)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu (*dále označeno jen „smlouva“*)

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 654/53 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

II.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby dvou řad závěsných balkonů o výměře 3,6 m x 1,5 m k bytovému domu č.p. 1770, umístěvaných nad povrchem části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.

Rozsah stavby je vyznačený na přiloženém zákresu do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu dvou řad závěsných balkonů o výměře 3,6 m x 1,5 m k bytovému domu č.p. 1770, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a) ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Právo stavebníka provést stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Tato smlouva zanikne v případě, že do 2 let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení k realizaci stavby dvou řad závěsných balkonů o výměře 3,6 m x 1,5 m k bytovému domu č.p. 1770, specifikované v čl. II. této smlouvy.

III.

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na dotčených částech pozemků dle zákresu, za účelem vydání příslušného (dodatečného) stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

K
F

Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

IV.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1510/40 ze dne 8.10.2015.

Příloha: situační zákres

Za vlastníka

Datum: 02 - 11 - 2015

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Za stavebníka

Datum: 29.10.2015

Místo: OSTRAVA

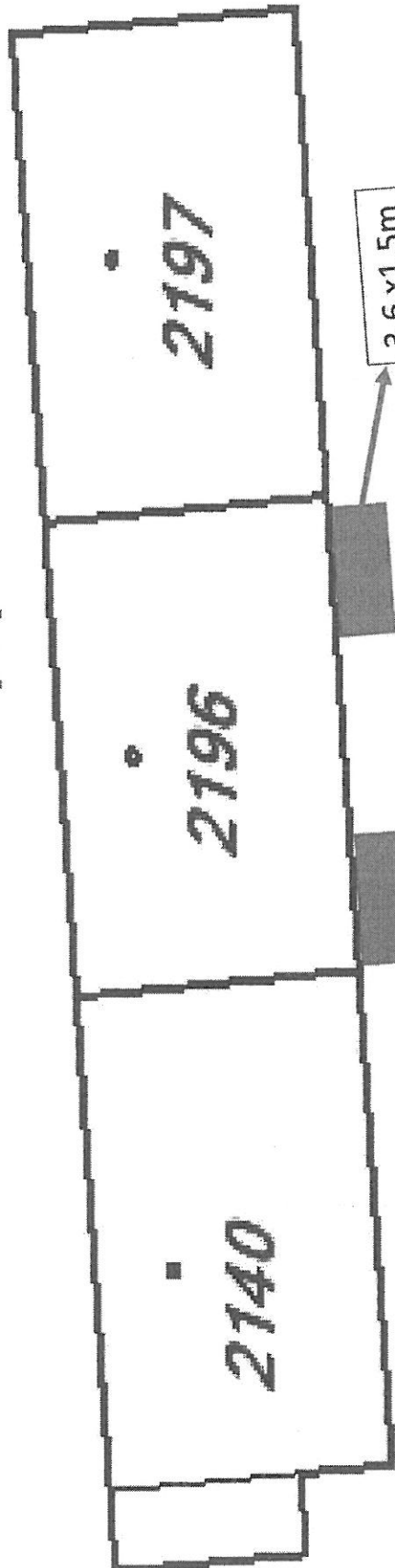
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Lucie Klajná, předseda družstva

L
F

Bolotova

.V.



2197

2196

2140

3,6 x 1,5m

654/53